



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-73/2000-254

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom TRGOVAČKO-TURISTIČKA BANKA d.d. u stečaju, OIB: 29066819732, Split, Svačićeva 4/2, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Antonija Galić Kondža, OIB: 64334764434, Zagreb, Strojarska cesta 20, 15. srpnja 2024.

riješio je

I. Utvrđuje se da je na suvlasničkim dijelovima nekretnina u suvlasništvu stečajnog dužnika prestalo po sili zakona razlučno pravo vjerovnika Stečajna masa iz PRIMUS BANKA d.d. u stečaju, OIB: 96511568491, Zagreb, Ujevićeva ulica 13 (pravni sljednik Prve obrtničke štedionice d.d. Zagreb), stečeno 8. svibnja 2000. na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-581/2000 od 27. travnja 2000. (upis pod brojem Z-385/2000), na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Stari Grad, sve k.o. Pitve, i to:

- kč.br.: 4083/2, 4084/3, 4085/2, 4086, 4087/2 i 4088/1, sve gaj, ukupne površine 128669 m², upisane u ZK uložak 400, 20. Suvlasnički dio: 1/4 dijela;
- kč.br. 4078/20, gaj površine 47602 m², upisane u ZK uložak 607, 16. Suvlasnički dio: 50400/403200 dijela;
- kč.br. 4078/17 i 4078/18, sve gaj u Ščedru ukupne površine 52449 m², upisane u ZK uložak 1397, 11. Suvlasnički dio: 1008/8064 dijela;
- kč.br. 4078/12, gaj u Ščedru površine 268299 m², upisane u ZK uložak 1405, 4. Suvlasnički dio: 89433/268299 dijela;
- kč.br. 4078/11, gaj površine 94754 m², upisane u ZK uložak 2004, 18. Suvlasnički dio: 1/4 dijela.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Stari Grad, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, izvršiti brisanje zabilježbe ovrhe (upis pod Z-385/2000).

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-73/2000 od 8. rujna 2000. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TRGOVAČKO-TURISTIČKA BANKA d.d. Split te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Jasenka Bubić.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-73/2000-227 od 17. studenog 2023. potvrđeno je imenovanje skupštine vjerovnika Antonije Galić Kondža za novu stečajnu upraviteljicu, a koje rješenje je potvrđeno rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-4167/2023-2 od 9. siječnja 2024.

3. Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Starom Gradu poslovni broj Ovr-790/22 od 24. studenog 2023. utvrđen je prekid ovršnog postupka koji se vodio na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja te se sud oglasio nenadležnim za postupanje pa je ustupio predmet ovom sudu na daljnje postupanje. Navedeni ovršni predmet zaprimljen je na ovom sudu 17. siječnja 2024.

3.1. U ovom ovršnom postupku ovrhovoditelj je Stečajna masa iza PRIMUS BANKA d.d. u stečaju, OIB: 96511568491, Zagreb. Uvidom u sudski registar ovaj sud je utvrdio da je Prva obrtnička štedionica d.d. Zagreb na temelju ugovora o pripajanju od 26. travnja 2002. pripojena društvu Hypobanka d.d. Zagreb, koje je 9. prosinca 2002. promijenilo tvrtku u Primus banka d.d., a nad kojom je 13. siječnja 2015. otvoren stečaj koji je 16. studenog 2015. obustavljen i zaključen, dok je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-909/14 od 8. lipnja 2016. određen nastavak postupka te je u sudski registar upisana Stečajna masa iza PRIMUS BANKA d.d. u stečaju.

3.2. Dakle, Stečajna masa iza PRIMUS BANKA d.d. u stečaju je pravni sljednik Prve obrtničke štedionice d.d. Zagreb, koja je upisana u zemljišnim knjigama kao razlučni vjerovnik na suvlasničkim dijelovima nekretnina stečajnog dužnika.

4. Uvidom u navedeni ovršni predmet te u zemljišnoknjižne izvatke za predmetne nekretnine (stranice 5594 do 5615 spisa) ovaj sud utvrđuje da je na tim nekretninama, odnosno suvlasničkim dijelovima u suvlasništvu stečajnog dužnika, razlučno pravo stečeno zabilježbom ovrhe prestalo po sili zakona i to na temelju članka 97. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96., 29/99. – dalje: SZ/96), u vezi s člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. – dalje: SZ/15).

5. Navedenim člankom 97. SZ/96 propisano je da ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih trideset dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga sudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini dužnika koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje.

5.1. Nadalje, člankom 98. stavkom 1. SZ/96 propisano je da nakon otvaranja stečajnoga postupka pojedini stečajni vjerovnici ne mogu protiv dužnika tražiti osiguranje ili ovrhu na dijelovima imovine koja ulazi u stečajnu masu niti na drugoj imovini dužnika, dok su pak sukladno stavku 5. istog članka, nakon otvaranja stečajnoga postupka razlučni vjerovnici ovlašteni pokrenuti postupak ovrhe ili osiguranja po općim pravilima ovršnoga postupka.

6. Dakle, sukladno citiranom članku 98. stavku 1. i 5. SZ/96, u vezi s člankom 441. stavkom 2. SZ/15, samo su razlučni vjerovnici bili ovlašteni pokrenuti postupak

ovrhe ili osiguranja po općim pravilima ovršnoga postupka, i to samo na onim nekretninama na kojima imaju razlučno pravo, dok pak s druge strane stečajni vjerovnici nemaju takvo ovlaštenje.

7. Člankom 81. SZ/96 definirano je da su razlučni vjerovnici oni vjerovnici koji imaju založno pravo ili pravo na namirenje na kojoj stvari ili pravu koji su upisani u javnoj knjizi (zemljišnoj knjizi, upisniku brodova, zrakoplova, intelektualnog vlasništva i sl.).

8. Sukladno članku 79. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 57/96., 29/99., 42/00., 173/03., 194/03., 151/04., 88/05., 121/05., 67/08., 139/10., 154/11. i 70/12. – dalje: OZ/96), a koji sadržajno odgovara članku 84. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17. i 131/20. – dalje: OZ/12), a sve u vezi s citiranim člankom 81. SZ/96, zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi ovrhovoditelj stječe pravo da svoju tražbinu namiri iz nekretnine (pravo na namirenje), odnosno tim danom postaje razlučni vjerovnik u smislu stečajnog zakona.

9. Prema članku 311. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17. – dalje: ZV) prisilno sudsko založno pravo osniva se na temelju odluke suda donesene u postupku prisilnog osiguranja tražbine. Zakonske odredbe koje uređuju sudski postupak osiguranja novčanih tražbina određuju pretpostavke pod kojima sud može odlučiti da se osnuje prisilno založno pravo, dok je stavkom 2. istog članka propisano da se na temelju odluke iz stavka 1. tog članka osniva prisilno sudsko založno pravo na način koji određuju zakonske odredbe o ovrsi i prisilnom osiguranju.

9.1. Člankom 259. stavkom 1. OZ/96, koji je jednak članku 297. OZ/12, propisano je da se na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi založno pravo zasniva uknjižbom.

10. Iz stanja spisa proizlazi da je u konkretnom slučaju prijedlog za otvaranje stečajnog postupka 29. lipnja 1999. podnio dr. Marko Škreb, Guverner Hrvatske narodne banke. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-86/99 od 10. rujna 1999. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka je odbijen, no rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-4337/99-2 od 2. svibnja 2000. prvostupanjsko rješenje je u cijelosti ukinuto i predmet je vraćen na ponovni postupak.

10.1. U ponovnom postupku, na temelju navedenog prijedloga od 29. lipnja 1999., Trgovački sud u Splitu je rješenjem poslovni broj St-73/00 od 8. rujna 2000. otvorio stečaj nad dužnikom.

11. Iz zemljišnoknjižnih izvadaka za predmetne nekretnine, proizlazi da je razlučno pravo vjerovnika Stečajna masa iza PRIMUS BANKA d.d. u stečaju, OIB: 96511568491, Zagreb, Ujevićeva ulica 13 (pravni sljednik Prve obrtničke štedionice d.d. Zagreb) stečeno 8. svibnja 2000. na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-581/2000 od 27. travnja 2000. (upis pod brojem Z-385/2000).

11.1. Ističe se da se kao trenutak stjecanja razlučnog prava uzima dan kada je na zemljišnoknjižnom sudu zaprimljen prijedlog odnosno nalog za upis razlučnog prava (odnosno za zabilježbu ovrhe), a ne trenutak kada je doneseno rješenje o ovrsi ili pak trenutak kada je upis proveden.

12. Dakle, s obzirom na to da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TRGOVAČKO-TURISTIČKA BANKA d.d. podnesen 29. lipnja 1999., dok je razlučno pravo vjerovnika Stečajna masa iza PRIMUS BANKA d.d. u stečaju (pravni sljednik Prve obrtničke štedionice d.d. Zagreb) stečeno zabilježbom ovrhe 8. svibnja 2000., odnosno nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, tada je jasno da je sukladno citiranom članku 97. SZ/96, otvaranjem stečajnog postupka 8. rujna 2000. došlo do prestanka ovog razlučnog prava po sili samog zakona.

13. Ističe se da je ovaj sud ovlašten donijeti rješenje kojim se utvrđuje da su razlučna prava prestala na temelju zakona te naložiti nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu brisanje upisa, a što je potvrđeno i u više odluka Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, od kojih se ističu PŽ-4592/15-3 od 25. kolovoza 2015. i PŽ-6458/15-3 od 30. rujna 2015. te PŽ-3566/21-2 od 26. kolovoza 2021.).

14. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 15. srpnja 2024.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Antonija Galić Kondža
- Stečajna masa iza PRIMUS BANKA d.d. u stečaju – po stečajnoj upraviteljici Branki Malbašić
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad – nakon pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3086a-47591**

Kontrolni broj: **0944c-8bde7-ab2a3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.